

DE VOORDELEN VAN DUURZAAM BOUWEN

Wie nu bouwt of verbouwt, kiest beter voor duurzaam bouwen. Niet alleen om zo de steeds hogere normen van de overheid te halen, maar vooral omdat de voordelen enorm zijn. En niet alleen voor het milieu. Ook de lokale economie, je gezondheid én zelfs je portefeuille varen er wel bij.

tekst Sandra Rosseel

Als je gaat bouwen of verbouwen, weet je dat je heel wat keuzes zal moeten maken. De belangrijkste keuze maak je echter helemaal in het begin: die van je woonplaats. Wie echt duurzaam wil wonen, met dus zo weinig mogelijk impact op het milieu, kiest beter een huis dicht bij het werk, de school van de kinderen, winkels en openbaar vervoer. Het verbouwen van een goed gelegen rijwoning in de stads- of dorpskern is in vele gevallen een duurzamere keuze dan een afgelegen BEN-woning (een woning die zo gebouwd is dat die bijna energieneutraal is, red.) die je nieuw bouwt, omdat de tijd, het geld en de tonnen CO2 die je uitspaart door in het centrum te wonen, op termijn zwaarder doorwegen dan het feit dat je woning bijna energieneutraal gebouwd is.

Kiezen waar je wil wonen, is echter maar de eerste keuze in een hele lange rij. Daarna komt nog het eigenlijke ontwerp, de keuze van de bouwmethode en de bouwmaterialen, het gebruik van energie,... Wie echt duurzaam wil bouwen, zou in de ontwerpfase bijvoorbeeld al rekening moeten houden met een uiteindelijke sloop, waarbij het belangrijk is om geen onbruikbaar bouwafval achter te laten. Maar zo ver zijn we nog niet, want ook je financiële middelen bepalen al deze keuzes natuurlijk mee.

DE PORTEMONNEE BEPAALT MEE

Gelukkig hoeft duurzaam bouwen niet altijd duurder te zijn. Zo kan je duurzame keuzes maken die kostenneutraal of zelfs goedkoper zijn dan bij een gewone bouw, zoals kiezen voor recuperatiematerialen of je dak isoleren met kunststof isolatieplaten. Goed voor je portemonnee én voor het milieu. Al moeten we wel eerlijk zijn: sommige duurzame keuzes zullen bij

het bouwen of verbouwen zelf altijd duurder uitvallen: meer isolatie gebruiken zal altijd meer kosten dan weinig isolatie gebruiken. En ook al betalen deze keuzes zich op de langere termijn terug – denk bijvoorbeeld alleen nog maar aan de positieve gevolgen op je water- en energiefactuur – toch is het soms een harde dobber tijdens het bouwproces zelf.

Een oplossing daarvoor is om bij het maken van alle plannen te vertrekken vanuit je budget, en niet van het huis dat jij al in je hoofd hebt. Bepaal een budget en vraag je architect welke energiezuinige woning hij daarmee kan ontwerpen. Dat zal altijd goedkoper uitvallen dan wanneer je een bestaand



Wie duurzaam wil bouwen, kan ook voor houtskeletbouw kiezen.

“Een goed gelegen rijwoning verbouwen is vaak duurzamer dan een nieuwe BEN-woning bouwen”



iStock



PM

In Oostende wordt het kinderdagverblijf Wiegelied bio-ecologisch opgetrokken. Jurgen Montrei van Furnibo bekijkt de met stro afgewerkte gevel van het kinderdagverblijf.

Wie duurzaam wil wonen, kiest best voor een rijwoning in het centrum.

Wegwijs in het premiedoolhof

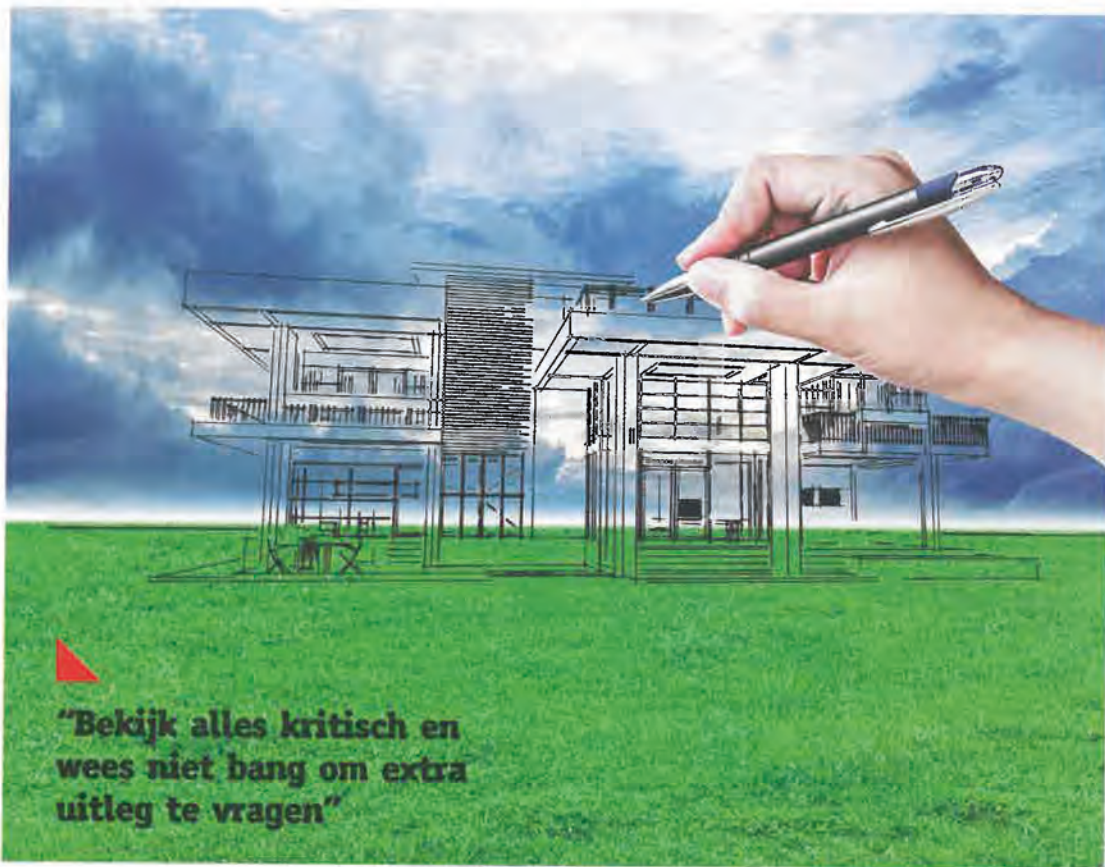
Van korting op de onroerende voorheffing bij nieuwbouwwoningen met een verlaagd E-peil, over de energielening voor BEN-woningen en de totaalrenovatiebonus tot premies van de netbeheerder... In Vlaanderen kan je heel wat premies krijgen als je duurzaam bouwt, maar het is niet altijd eenvoudig om wegwijs in het enorme aanbod van premies te raken. Waar moet je voor je aanvraag zijn? Wat zijn de precieze voorwaarden? Mag je meerdere premies aanvragen? En hoeveel brengt die premie jou op? Bovendien wordt de premierereggeving geregeld door de bevoegde overheden aangepast. Op de website www.premiezoeker.be krijg je alvast een goed overzicht. Andere interessante websites zijn www.energiesparen.be en www.wonen-vlaanderen.be. Ook op www.ecobouwers.be vind je een overzicht.

plan duurzaam en energiezuiniger wil maken omdat je architect meteen kan vertrekken van de principes van energiezuinig en duurzaam bouwen. Een andere belangrijke factor zijn de premies waarop je als duurzame (ver)bouwer recht hebt (zie kader pagina 5). Het spreekt voor zich dat een goede begeleiding essentieel is: werk met mensen die al ervaring met duurzaam hebben bouwen en wees ook niet bang om onafhankelijk advies te vragen. Zo kan je heel goedkoop een beroep doen op de adviseurs van het provinciaal steunpunt voor duurzaam bouwen (zie kader op pagina 6). Weet je al of je een passiefhuis of een bio-ecologische woning wil? Kies dan ook voor ge-

specialiseerd advies. Zo is VIBE vzw de expert in bio-ecologisch bouwen en kan je bij Pixii terecht inzake passief en energieneutraal bouwen.

VOLG WORKSHOPS

Ben je nog een echte leek op vlak van duurzaam bouwen, dan is het misschien een goed idee om je op voorhand al te informeren. Zo kan je voldoende kritisch zijn tijdens je zoektocht naar de ideale woning, architect en vakmensen. Zo organiseren de provinciale steunpunten geregeld infosessies, workshops of tentoonstellingen, waar je je de basisprincipes van duurzaam bouwen eigen kan maken. Of bezoek →



iStock

“Bekijk alles kritisch en wees niet bang om extra uitleg te vragen”

ONAFHANKELIJK ADVIES

Wil je onafhankelijk advies over je bouwproject, dan kan je terecht in het provinciaal steunpunt voor duurzaam bouwadvies Acasus. De Acasus-adviseurs screenen niet alleen je plannen, maar bekijken ook waar je nog winst in comfort en budget kan boeken. De adviseurs zorgen ook voor oplossingen op maat en concrete antwoorden. Je kan er zowel voor nieuwbouw als voor kleine verbouwingen of aanpassingen terecht. Dankzij de steun van de provincie West-Vlaanderen betaal je voor een advies op kantoor 25 euro in plaats van 250 euro. Moet de adviseur naar je thuis komen, dan betaal je 50 euro. Let wel: het gaat louter om advies, Acasus vervangt je architect niet.

➔ www.acasus.be

eens een duurzame woning. De website Ecobouwers.be organiseert jaarlijks een opendeurdag waarbij je tal van duurzame bouwprojecten en dito woningen kan bezoeken.

Op diezelfde website vind je trouwens ook een databank met professionele architecten en vakmensen die ervaring hebben met duurzaam bouwen. Zij kunnen je voorbeelden van recent werk tonen, maar neem gerust ook eens contact met hun klanten. Zij kunnen je meer vertellen over hun werkwijze, service en kwaliteit van het geleverde werk. Op www.vinduwaannemer.be kan je checken of je toekomstige partners geen sociale of fiscale schulden hebben en met de wetgeving in orde zijn.

MEER DOEN MET MINDER

Eén ding is zeker: wie duurzaam bouwt, probeert altijd meer te doen met minder. Hoe? Zorg bijvoorbeeld voor zo weinig mogelijk ‘verloren ruimte’ door de doorgangsruidtes zoals gangen en trappen tot een minimum te beperken en in plaats van een grote

berging met extra kastruimte te werken. Dat is niet alleen goed voor je budget, maar ook voor het milieu. Hetzelfde geldt voor de keuze voor een rijwoning: die is niet alleen goedkoper dan een vrijstaande woning, maar ook energiezuiniger: een rijwoning heeft immers minder vrije gevels die aan weer en wind blootgesteld worden, waardoor ze relatief minder energie verbruikt en er dus minder verwarmingskosten zijn. Of, zoals de experts op de website van Ecobouwers.be het stellen: “Respecteer de ‘heilige Drievuldigheid’ van duurzaam bouwen: bespaar eerst zoveel mogelijk door de vraag te beperken, gebruik nadien waar mogelijk duurzame bronnen en materialen en wees vervolgens zo efficiënt mogelijk in hetgeen je verbruikt.”

Als je weet waar je wil bouwen of verbouwen en het ontwerp gemaakt is, is het tijd voor de uitvoering. Een belangrijke fase, want het ontwerp mag nog zo goed zijn, als de uitvoering dat niet is, sta je terug op af. Volg de werken dan ook van nabij op, of laat dit doen door een vertrouwenspersoon zoals je archi-

tect. Wees kritisch – zo is het aan te raden om visueel te inspecteren of de isolatieschil goed geplaatst is en geen onderbrekingen kent – en wees niet bang om uitleg te vragen. Zorg er ook voor dat alle aannemers en vaklui ruim op tijd op de hoogte zijn van wat van hen verwacht wordt en hoe hun werk in jouw duurzaam bouwproject past. Zo kunnen zij tijdig mogelijke problemen signaleren. Je wil immers niet meemaken dat de ventilatie-installateur geen weg weet met zijn buizen.

Goede en tijdige communicatie kan heel wat leed voorkomen, en dat geldt voor het volledige bouwproces. Zorg dus ook dat je bouwproject goed gefaseerd en gepland is. Zo voorkom je onaangename verrassingen, die tot verkeerde of impulsieve beslissingen kunnen leiden.

➔ *Meer informatie over duurzaam bouwen vind je op www.ecobouwers.be – een website van de Bond Beter Leefmilieu vol praktische tips, duurzaam advies en links naar andere interessante instanties.*